



Kostenvergleich 2016 Doppelverdiener mit Wohneigentum

in CHF	Schaffhausen	Neunkirch/SH	Rüdlingen/SH	Bülach/ZH	Seuzach/ZH	Herrliberg/ZH	Zürich
Einkommen	200'000	200'000	200'000	200'000	200'000	200'000	200'000
./.Steuern*	32'681	32'560	29'049	27'015	24'553	23'733	27'787
./.Krankenkasse	8'877	7'994	7'994	7'732	8'592	9'432	9'989
./.Mobilität	25'127	25'379	24'002	22'905	24'030	22'905	21'717
./.Wohnkosten	35'487	30'074	33'956	56'129	65'971	93'943	127'095
Verfügbares Einkommen	97'828	103'993	104'999	86'219	76'854	49'987	13'412

Berechnungsgrundlagen:

- Steuern: Verheiratet, beide reformiert, Ersteinkommen CHF 120'000, Zweiteinkommen CHF 80'000.
7% Pensionskassenabzüge, allg. Abzüge gemäss zulässigen Pauschalen, keine Berücksichtigung Schuldzinsen/Eigenmietwert/Liegenschaftskosten.
Quelle: Steuerrechner der Eidgenössischen Steuerverwaltung www.estv.admin.ch
* Steuern auf Basis 2013, inkl. direkte Bundessteuer
- Krankenkasse: Personen mit Jahrgang 1977/1979, mittlere Preislage (Aktuelle und neue Kasse: ÖKK), Franchise 300 inkl. Unfalldeckung.
Quelle: www.comparis.ch
- Mobilität: 1 Jahresabo FlexTax-ZVV (Jahresabo 1. Klasse Wohnort - Zürich HB), Angaben gemäss ZVV.
Pauschale für 2 Personenwagen à CHF 10'000 pro Fahrzeug.
Motorfahrzeugsteuer für 1 Kleinwagen (1400 cm³) und 1 Mittelklassewagen (2000 cm³), Angaben kantonale Strassenverkehrsämter.
- Wohnkosten: Gleiche Liegenschaftskosten an allen Standorten (CHF 600'000) zuzüglich 700m² Wohnbauland.
Gesamtinvestition zu 2.7% jährlich verzinst (Annahme: Eigenkapitalverzinsung/Opportunitätskosten zum analogen Zinssatz), zuzüglich 1% Amortisation
Preise für Wohnbauland gemäss kantonalen Angaben.
Quelle: Wüest & Partner, ImmoMonitoring 01/15, Medianpreis gemäss MS Region/Stadt SH.



Kostenvergleich 2016

Familie mit zwei Kindern mit Wohneigentum, eine Person erwerbstätig

in CHF	Schaffhausen	Neunkirch/SH	Rüdlingen/SH	Bülach/ZH	Seuzach/ZH	Herrliberg/ZH	Zürich
Einkommen	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000
./.Steuern*	15'315	15'254	13'485	10'781	11'193	10'732	12'816
./.Krankenkasse	11'040	9'753	9'753	10'908	10'725	11'870	13'704
./.Mobilität	14'935	15'187	13'810	12'747	13'872	12'747	11'559
./.Wohnkosten	35'487	30'074	33'956	56'129	65'971	93'943	127'095
Verfügbares Einkommen	73'223	79'732	78'996	59'435	48'239	20'708	-15'174

Berechnungsgrundlagen:

- Steuern: Verheiratet, alle reformiert, Ersteinkommen CHF 150'000.
 7% Pensionskassenabzüge, allg. Abzüge gemäss zulässigen Pauschalen, keine Berücksichtigung Schuldzinsen/Eigenmietwert/Liegenschaftskosten.
 Quelle: Steuerrechner der Eidgenössischen Steuerverwaltung www.estv.admin.ch
 * Steuern auf Basis 2013, inkl. direkte Bundessteuer
- Krankenkasse: Personen mit Jahrgang 1977/1979; 2000/2003 mittlere Preislage (Aktuelle und neue Kasse: ÖKK), Franchise 300/0 (Erw./K.) inkl. Unfalldeckung.
 Quelle: www.comparis.ch
- Mobilität: 1 Jahresabo FlexTax-ZVV (Jahresabo 1. Klasse Wohnort - Zürich HB), Angaben gemäss ZVV.
 Pauschale für 1 Personenwagen à CHF 10'000.
 Motorfahrzeugsteuer für 1 Mittelklassewagen (2000 cm³), Angaben kantonale Strassenverkehrsämter.
- Wohnkosten: Gleiche Liegenschaftskosten an allen Standorten (CHF 600'000) zuzüglich 700m² Wohnbauland.
 Gesamtinvestition zu 2.7% jährlich verzinst (Annahme: Eigenkapitalverzinsung/Opportunitätskosten zum analogen Zinssatz), zuzüglich 1% Amortisation
 Preise für Wohnbauland gemäss kantonalen Angaben.
 Quelle: Wüest & Partner, ImmoMonitoring 01/15, Medianpreis gemäss MS Region/Stadt SH.